

广东省住宅室内装修施工合同

(示范文本)

广东省消费者委员会

广东省装饰行业协会

制定

2026 年

使用说明和名词解释

1. 广东省区域内的住宅室内装饰装修工程适用本合同文本。

2. 本合同示范文本供当事人签订合同时参照使用。合同各方具体权利义务由使用人自行约定，使用人可以根据自身情况，对合同示范文本中的有关条款进行修改、补充和完善，签订合同前请仔细阅读。具体合同文本中的条款有修改、增补或删除的，不得使用“示范文本”等相关表述。

3. 参照合同示范文本订立合同的，当事人应当充分理解合同条款，自行承担合同订立和履行所发生的法律后果。

4. 为更好地维护双方当事人的合法权益，双方当事人签订合同时应慎重，力求内容具体、全面、严密，结合具体情况选定示范文本所提供的选择性条款。“□”后为待选内容，以划“√”方式选定，对于实际情况未发生或未做约定的，请在“□”内打“×”，以示删除或不适用。划线处应当以文字形式填写完整，某项空格双方均不约定，应当在空格处填写“不采用”或“/”。对于合同有关条款，双方需约定更多内容的，可另行附页。

5. 名词解释

建筑主体：是指建筑实体的结构构造，包括屋盖、楼盖、梁、柱、支撑、墙体、连接接点和基础等。

承重结构：是指直接将本身自重与各种外加作用力系统地传递给基础地基的主要结构构件和其连接接点，包括承重墙体、立

杆、柱、框架柱、支墩、楼板、梁、屋架、悬索等。

开工：是指施工合同签订后双方通过施工方案、工程技术交底等前期工作完成后，施工保险生效，施工材料、施工人员到达工程现场具备施工条件后开始施工。

竣工验收：是指合同约定工程内容及配套工程全部完成达到合同约定使用交付条件，经甲乙双方共同验收合格或双方委托具有室内装饰装修质量检验检测资质的机构验收合格的视为竣工验收。

6. 本合同适用于广东省区域内的室内装饰装修施工项目，其他区域的相关项目可参照使用。

7. 合同示范文本制定单位不负责对方当事人订立的合同内容进行解释。

8. 若本工程实行工程监理，发包方应当与具有相应资格的监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理师的姓名、单位、联系方式及职责等通知承包方（监理师需提供从业证书）。监理方将作为甲方代表对工程质量、进度、隐患整改、造价、安全等方面进行监管。

广东省住宅室内装修施工合同

发包方（以下简称甲方）：_____

住所：_____ 身份证号：_____

联系电话/微信：_____ 电子邮箱：_____

委托代理人：_____ 身份证号：_____

联系电话/微信：_____

承包方（以下简称乙方）：_____

企业所在地址：_____

统一社会信用代码：_____

法定代表人：_____ 联系电话：_____

委托代理人：_____ 联系电话/微信：_____

身份证件号：_____

现场施工负责人：_____ 联系电话/微信：_____

工程设计人：_____ 联系电话/微信：_____

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消费者权益保护法》《物业管理条例》及其他相关法律、法规的规定，结合广东地区住宅室内装饰装修工程施工的特点，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚信原则的基础上，经双方协商一致，达成以下条款并共同遵守，签订本合同。

第一条 工程概况及价款

1.1 工程地址：_____

1.2 房屋格局：____房____厅____厨____卫____阳台____入户花园，
工程面积_____平方米。

1.3 甲方为以上装饰装修住宅的所有人或代管该住宅装饰装修被委托人。

1.4 工程内容（详见工程预算表）

1.5 本工程由____方提供施工图纸，一式____份。未经对方同意，任何一方不得变更施工图纸。一方不得擅自将对方提供的施工图纸等资料复制、转让给第三方或用于本合同以外的项目。

1.6 工程承包，采取下列第____种方式：

（1）乙方仅包工，甲方供应全部材料、设备，详见工程施工计划表（附件六）。

（2）乙方包工、包辅材、设备及主材，详见乙方供给工程材料、设备、主材明细表（附件七）。

（3）乙方包工、包辅材、设备，甲方供应主材。

（4）乙方以每平方_____元单价包干方式，详见项目清单。

1.7 工期

本工程工期为_____日（是否包含国家法定节假日、休息日）。

开工日期____年____月____日，竣工日期____年____月____日。工期自实际开工日起算。

1.8 工程价款

（1）合同工程总预算为（人民币）_____元，

（2）金额大写_____，详见工程预算表（附件二）。

（3）工程预算款应当与材料品级、规格、类型、品牌、工艺标准配套编制，共同作为确定工程价款的依据。其中，隐蔽工程项目由双方约定，详见隐蔽工程预算单（附件三）。乙方免费赠送项目（设备）详见赠送项目（设备）清单（附件四）。

（4）工程预算款是甲乙双方对施工方案、工程报价确认后的金额，在没有项目变更的情况下，竣工结算时应按照实际发生量结算，增幅不超过工程预算款的10%（包含隐蔽工程）。施工期间如甲方变更部分施工内容和材料的，合同总价按实结算。

1.9 施工图纸

（1）施工图纸由甲方/乙方提供，施工图纸一式三份，甲方执一份，乙方执两份。

（2）甲方提供设计方案的，应当向乙方提供相关部门认可的施工图纸，并由乙方勘察现场核对设计方案。

（3）甲方委托乙方设计的，甲方应当在合同签订后提供施工地点的原结构、水路、电路施工图。乙方提供的图纸经签字确认后，图纸一式两

份,甲、乙双方各一份,设计费为人民币(大写)_____元,由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

(4) 双方应当对施工图纸予以签字确认,明确水电管网布局、功能区预留空间等设计内容。

(5) 对施工图纸的变更应当以双方签字确认为准。

(6) 任何一方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方,也不得用于本合同以外的项目。

2.0 工程监理

若本工程实行工程监理,甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》,并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责、权限等以书面形式通知乙方,甲方承担相关费用。

第二条 质量标准

2.1 住宅室内装饰装修工程需严格遵循国家及广东省现行有效的相关规范及标准,包括但不限于《住宅装饰装修工程施工规范》、《建筑地面工程施工质量验收规范》、《建筑电气工程施工质量验收规范》、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》等。若上述规范有更新,应以合同签订时最新的有效版本为准。

2.2 双方对材料(设备)、工程质量、室内空气质量发生争议时,应当申请由具有相应资质的专业检验检测机构检测认定,相关费用由申请方垫付,最终由责任方承担。

2.3 双方共同确认的材料及制作方法责任由双方共同承担或由自愿担责方承担。

第三条 甲方义务

3.1 开工前3天，为乙方入场施工提供条件，包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则。若甲方不清空或不采取必要的保护措施而造成家具、陈设损坏，责任由甲方承担。

3.2 负责向物业管理部门或有关部门申报登记。办理施工手续及施工人员出入证手续，并支付有关费用，购买安装工程一切险。

3.3 将物业管理部门关于居室装饰装修的有关规定书面告知乙方。

3.4 甲方应将房屋分户钥匙交乙方保管，工程交付时退回甲方。

3.5 提供施工期间的水源、电源等施工必备条件。

3.6 负责协调因施工而发生的邻里之间的纠纷。

3.7 不得要求乙方变动建筑主体、拆动室内承重结构、扩大承重墙上原有的门窗尺寸、拆除连接阳台的砖、混凝土墙体以及其他影响建筑结构和使用的行为。如需要拆改原建筑的非承重结构、燃气管道、设备管线等，负责到有关部门办理相应的审批手续。

3.8 按照乙方提供的施工进度表，按时、保质、保量提供应当由甲方提供的材料、设备等。材料、设备到达施工现场前应通知乙方验收并办理交接手续。甲方提供的装饰装修材料、设备设施等应及时并符合施工要求，不符合或不能及时供应到施工现场影响施工时，工期顺延。

3.9 定期根据乙方提供的施工进度表，结合合同约定的交付时间检查施工的进度情况，及时合理的安排需要购买产品的测量、送货、安装时间，参与工程质量施工进度的监督。

3.10 根据乙方提供的项目验收单，按工程进度到现场逐一验收，包括但不限于工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

3.11 按合同约定的条件和方式支付工程款。

第四条 乙方义务

4.1 应具备市场监督管理部门核发的营业执照和承接甲方工程的室内装饰装修资质条件和能力。

4.2 乙方指派_____为本工程项目经理，全权负责合同履行。

4.3 做好各项质量检查及施工记录，施工中严格执行有关法律法规、施工规范（标准）、质量标准、安全操作规程、防火及环保规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

4.4 在开工前，乙方应配合甲方到物业管理企业办理开工手续，检查水、电、燃气、管道、楼（地）面、墙面等情况，对发现的问题乙方应及时通知甲方，经甲、乙双方确认达成一致，乙方可正式开工。

4.5 乙方应当严格执行关于施工管理和安全生产的各项规定，遵守物业管理单位的有关要求，未经甲方同意和所在的建设行政部门批准备案，不得随意改变房屋结构和使用性质，不得擅自更改燃气管道、水表前管道和电表前管线，不得实施影响建筑结构和房屋安全的行为。

因进行装饰装修施工造成相邻住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和赔偿责任（因甲方原因或者不可抗力造成的除外）。

4.6 乙方应当严格遵守小区物业部门规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音。因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到物业管理部指定的地点，甲方负责支付垃圾清运费。

4.7 保护好已有保护措施家具和陈设。

4.8 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

4.9 乙方应为施工人员购买团体意外险 项目工伤保险。

第五条 开工前的准备

开工前双方共同检查房屋的水、电、电视、电话、网络、下水管道等线路是否畅通；墙体、窗台有无渗水漏水；室内物品是否完好。要做好相关的现场记录。

第六条 工程变更

6.1 工程项目如需要变更，双方应协商一致，签订书面工程变更单（附件八），同时调整相关工程项目费用及工期。工程变更单经双方签字后作为竣工结算和工期顺延的依据。工程变更导致的费用增减，在甲方未主动要求变更情况下，乙方工程量计算误差不得超过10%，超出部分由乙方承担。

6.2 因甲方原因提出变更设计、停止施工或增、减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或变更增减的原因，工程部位、时间和材料等。因变更所造成的停工、工期延误和无法再利用而造成的材料损耗等损失由甲方承担，乙方____天内根据变更内容向甲方提出因变更而产生的相关费用清单。

6.3 甲方不得与乙方设计师或现场施工人员私自确定工程变更内容，否则乙方有权拒绝承担相应责任。

6.4 半包项目或整装项目的定制类产品（木作、门窗等）自双方最终签字确认图纸之日起计算工期，定制产品应单独约定违约责任。

第七条 装饰装修材料的提供

7.1 甲方负责提供的装饰材料、设备，须符合设计要求且为合格产品。该类材料、设备按时送达现场后，甲、乙双方应及时办理验收交接手续；交接后保管责任按以下约定划分：若甲方需乙方承担保管责任，则应向乙方支付保管费(由双方协商确定,甲方同意支付乙方_____元/天的保管费),材料、设备发生遗失或损坏的,由乙方负责赔偿(因甲方原因或者不可抗力造成的除外);否则,由乙方不承担保管责任,材料、设备损毁或遗失损坏风险由甲方承担。

7.2 甲方采购供应的装饰材料、设备,均应用于本合同规定的住宅装饰,未经甲方同意,乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定,按挪用材料、设备价款照价赔偿。

7.3 乙方提供的材料、设备,应提前_____天通知甲方验收。未经甲方验收及不符合工程报价单要求的,应禁止使用。否则,对工程造成的损失由乙方负责。在规定的时间内甲方不按时验收,应视作验收。

7.4 甲方或者乙方提供的材料应当符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB50325-2020)以及室内装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准所规定的要求。

7.5 施工中如乙方发现甲方提供的材料、设备有质量问题、规格差异或有害物质超标等问题,应及时向甲方提出。甲方仍坚持确认使用的,由此造成工程质量不符合标准或人身伤害问题,责任由甲方承担。

第八条 工期延误

8.1 因以下原因造成竣工工期延误,经甲方确认后,工期应当顺延,

乙方不承担违约责任：

- (1) 工程量变化或设计变更。
- (2) 不可抗力。
- (3) 不能保证双方约定的作业时间及甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延；因甲方委托的工程监理确认不及时影响到下一道工序施工的，工期顺延。

8.3 甲乙双方因工程质量、材料、验收标准产生异议，可向相关部门进行投诉或向仲裁机构提起仲裁申请或向合同约定的法院提起诉讼，以上行为都视为工程暂停，不计入工期。

第九条 工程验收和保修

9.1 甲乙双方在施工过程中分下列阶段共同对工程质量进行验收（如有监理方，需三方共同验收），并在工程验收单（附件九）上就验收事项明确验收结论，签字确认。

- (1) 原房勘验记录。
- (2) 材料验收。
- (3) 拆除工程验收。
- (4) 隐蔽工程验收。
- (5) 乙方初步验收。
- (6) 竣工验收。
- (7) 其他：_____。

9.2 隐蔽工程在验收前，乙方应提前 3 天通知甲方进行验收，阶段验收合格后甲乙双方应签字确认。甲方 3 天内不验收，乙方可自检后验收并如实填写验收单，视为甲方验收合格。

9.3 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后 5 天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。如甲方不能在规定时间内验收，需及时通知乙方，否则乙方视甲方同意通过验收。如甲方不能在规定时间内验收，后经验收合格甲方应承认第一次通知验收时间为竣工日期。

9.4 工程竣工验收时，如甲方要求进行室内环境质量检测，由甲方（或委托乙方）安排具有室内环境质量检测资格的机构进行室内环境质量检测，检测费用由甲方负担。检测合格报告应作为竣工验收合格的必备文件之一。若检测不合格，视其原因对发生的治理费用及再次检测费用按下列情况确定双方应承担责任的的大小。

(1) 乙方包工、包料的由乙方完全承担。

(2) 甲方提供材料的由甲方完全承担。

(3) 甲乙双方共同提供材料的，由甲乙双方所提供影响居室环境材料的比例相应承担。

9.5 验收出现的问题，乙方应及时整改、返工，造成的工期延误由乙方负责。乙方在完成上述工作后，应重新通知甲方验收。

9.6 本工程自验收合格双方签字之日起进入工程保修阶段，整体工程保修期为两年，其中水、电等隐蔽工程保修期为两年，防水工程保修期为五年。验收合格签字后，乙方填写住宅室内装饰装修工程保修单。

第十条 工程款支付

10.1 双方同意以《工程预算表》和计量标准为本工程单价及数量的基础约定，结算时以双方确认的实际工程量为准。

10.2 双方协商工程款支付采用下列第_____种方式：

(1) 工程款按工程进度支付。合同签字生效后，甲方按表中约定向乙方指定账户支付工程款。

工程进度	付款时间	付款比例	金额
对预算、设计方案认可	合同签订当日	%	元
施工过程中	水、电、管线隐蔽工程通过验收	%	元
工程过半（已完成瓷砖的镶贴、门窗的安装、瓦（木）工工序基本完成）	铺贴工程完成且油漆工进场时	%	元
竣工验收	验收合格当天	%	元

(2) 双方协商一致的其他支付方式：_____

10.3 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程款结算，甲方接到工程款结算单（附件十）后_____日内如无异议，即视为同意，并向乙方结清工程余款。

10.4 甲方支付乙方的款项（包括现金和银行转账），必须给付到乙方财务_____或乙方指定账户，如甲方将资金交付给其他人（如家装顾问、设计师、预算员、监理、项目经理等）而造成的损失，由甲方自行

承担。工程款支付后，乙方应向甲方开具收据。

乙方指定账户为：收款户名：_____，

开户银行：_____，

收款账号：_____。

第十一条 违约责任

11.1 签订合同后未开工前，如单方要求解除合同，解约方按以下方式承担责任：承担对方的实际损失按工程预算款的_____%支付违约金。工程开工后，如一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，另一方有权单方解除合同，并要求违约方承担工程预算款_____%的违约金；对于已完工部分工程，双方可以协商确定已完工部分工程价款并进行结算，协商不成的，可共同委托第三方鉴定机构进行鉴定。

11.2 一方因违反有关法律法规受到处罚的，最终责任由责任方承担。

11.3 甲方未依法办理审批手续，乙方不得进场施工；经乙方催告，甲方仍不履行的，乙方可以解除合同。甲方未完成审批手续，造成的损失由甲方承担。

11.4 因甲方原因造成停工或未按合同约定期限支付工程进度款，应当向乙方按日支付迟延部分工程款_____的违约金，但累计不得超过工程预算款的_____%。甲方延迟支付超过____日的，乙方有权解除合同。

11.5 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天乙方向甲方支付违约金_____元，但累计不得超过工程预算款的_____%。乙方延误工期超过____日的，甲方有权解除合同。

11.6 由于乙方责任导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按约

定进行返工修理、综合治理，并承担所产生的费用及损失。

11.7 甲方自购项目的配套商（如地暖、中央空调、新风、土建等项目）施工（安装）人员或甲方外请第三方进入工地及未经乙方授权私自指挥乙方施工人员施工，造成的财产和人员安全事故由甲方承担。

11.8 甲乙双方应严格遵守本合同并诚信履行，如有一方违约，违约方除了向守约方支付工程价款的____%违约金外，还应赔偿其一切经济损失。违约方承担本合同的违约责任时，同时还应赔偿守约方因此支付的律师费、诉讼费、公证费、评估费、鉴定费、担保费、差旅费等一切相关费用。

第十二条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决，协商不成，可向广东省装饰行业协会申请调解，协商或调解不成的，按下列第____种方式解决：

- （1）提交_____仲裁委员会仲裁。
- （2）向_____人民法院起诉。

第十三条 其他约定事项

第十四条 附则

14.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

14.2 本合同签订后本项工程不得转包。

14.3 本合同附件及经双方签订的补充协议为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.4 本合同一式____份，其中甲方____份，乙方____份。

甲方（签字/盖章）：

乙方（签字/盖章）：

委托代理人：

法定代表人：

委托代理人：

年 月 日

年 月 日

合同附件：

附件一、计量标准

附件二、工程预算表

附件三、隐蔽工程预算单

附件四、赠送项目（设备）清单

附件五、施工图纸

附件六、工程施工计划表

附件七、乙方供给工程材料、设备、主材明细表

附件八、工程变更单

附件九、工程验收单

附件十、工程结算单

附件十一、工程质量保修单

附件一

计量标准

为便于双方明确项目计量方法，现提供预算项目丈量标准，请仔细阅读并请在单上确认已经知晓该提示。

- 1、改造项目若为小面积或异状可按项计算，其他按面积或长度计算，含中间有空位或不同材料的部分。
- 2、贴墙砖按实际面积计算(含被遮挡部分施工面积)。小于1 m²的洞口（门洞、窗洞）面积不减除；大于1 m²的洞口，计价面积只减除超出1 m²部分。
- 3、铺地砖按实际面积计算（若有地台包括侧面面积）。
- 4、贴墙砖按实际面积计算（若有柱子其他截面则按展开面积计算，计算时含已被遮挡部分面积）。
- 5、铺门槛石按长度计算，即丈量其最长边长度（宽度按展开面积不超过350mm，一米以内按条计算，超过一米按米计算）。
- 6、防水按展开面积计算。
- 7、踢脚线按长度计算，即丈量其最长边长度（高度不超过120mm）。
- 8、顶棚天花吊顶，按展开面积计算，属于木梁之类的装饰，可以按其所辐射到的位置丈量面积，含空位部分，若原单价是按m计算的，则是丈量每条梁的长度来确定数量，属于曲线型的天花造型，取其中点确定其长、宽位置点。
- 9、顶棚涂料丈量方法是所刷涂料实际面积（含造型部分）。
- 10、墙身涂料丈量方法是所刷涂料实际面积。
- 11、造型背景丈量方法是以各边最大尺寸计算，不管中间造型的简单复杂或空位，都属于计算范围内。
- 12、衣柜及酒柜、书柜按面积计算，一般厚度在250mm至600mm以内，高度从地面量至顶棚角线位置。直形柜按长度乘高度计算面积，弧形柜按圆弧最长度乘高度计算面积。
- 13、施工项目的长度/高度在一米以内的按米计算，测量方法是按最长边/

最高度丈量其数量，长度/高度不足一米按一米计算。

14、按面积计算的施工项目，不足一平方按一平方计算。按米计算的施工项目，不足一米按一米计算。

15、门套、窗套 80*12mm，柜体 50*5mm 以外的线条及木花需另外收费。

16、面板造型 50mm 以内线条索色不另外计费，50mm 以外及单独区域线条造型索色需另外计费。

17、门套按单面长度计算，门套宽度大于 300mm 的另算费用。

18、门扇按扇计算，标准尺寸为 800mm*2000mm，厚度在 40mm-45mm 以内，大于该尺寸另算费用。

19、窗套按木线条长度计算，窗套的分类：平窗套宽度在 300mm 以内，凸窗套宽度在 300mm-600mm 以内。

20、水电项目按面积单价计价 X 实际装饰面积的投影面积的总金额计算，或按一项计算。根据标准施工资料的形成逻辑，明确设计意向及确定施工图后再进行报价。所报价格应当综合考虑按图施工及开槽、填槽等施工过程中应当发生的相关工序对应的全部费用。若发生变更，由双方协商调整图纸及签订变更手续后视为变更生效，协商不成则变更部分按工程标准计价规范重新定价。

21、油漆按照油漆木饰面展开面积计算，宽度小于 300mm 的油漆施工区域按米计算，含线条的油漆施工区域线条宽度小于 50mm，油漆不另外收费，线条宽度大于 50mm，线条油漆费用单独按米计算；单独线条施工区域（宽度不限）线条油漆单独收费。百叶门进行索色，按普通索色的两倍计算；异形造型、花格、雕花等，按普通索色的三倍计算。木质踢脚线单独按米计算。

注：双方无约定具体项目计量标准参照此标准执行，若双方有约定的，则按照双方约定执行。

预算：

审核人：

质检：

甲方认可签字/盖章：

附件三

隐蔽工程预算单

序号	项 目	单 位	单 价 (元)	数 量	合 计 金 额 (元)	工 艺 做 法 用 料 说 明
	<input type="checkbox"/> 给排水工程					
	<input type="checkbox"/> 电气管线工程					
	<input type="checkbox"/> 地板基层					
	<input type="checkbox"/> 护墙板基层					
	<input type="checkbox"/> 门窗套板基层					
	<input type="checkbox"/> 吊顶基层					
	<input type="checkbox"/> 砖砌体					
	<input type="checkbox"/> 找平层					
	<input type="checkbox"/> 保温层					
	<input type="checkbox"/> 隔热层					
	<input type="checkbox"/> 防水层					
	<input type="checkbox"/> 网络综合布线 线缆					
	<input checked="" type="checkbox"/> 其它：_____					
总计金额(元)：						

甲方(签字/盖章)：

年 月 日

乙方(签字/盖章)：

年 月 日

注：此表用量较多企业可复印作为合同附件

附件四

赠送项目（设备）清单

序号	项目/设备名称	单位	数量	规格	型号	工艺做法、用料说明 (设备使用说明)

甲方（签字/盖章）：

乙方（签字/盖章）：

年 月 日

年 月 日

附件五

施工图纸

广东省装饰行业协会

附件六

工程施工计划表

工程名称：

施工时间： 年 月 日至 年 月 日

总工期： 天（工作日）

乙方施工进度计划表

序号	施工项目	预计 天数 (天)	起止时间	实际完成时间	备注
1	开工形象保护		____月 ____日至 ____月 ____日	____月 ____日	
2	拆除工程		____月 ____日至 ____月 ____日	____月 ____日	
3	砌墙工程		____月 ____日至 ____月 ____日	____月 ____日	
4	彩色放样		____月 ____日至 ____月 ____日	____月 ____日	
5	水电施工		____月 ____日至 ____月 ____日	____月 ____日	
6	白蚁防治		____月 ____日至 ____月 ____日	____月 ____日	
7	地面找平		____月 ____日至 ____月 ____日	____月 ____日	
8	防水施工		____月 ____日至 ____月 ____日	____月 ____日	
9	天花制作		____月 ____日至 ____月 ____日	____月 ____日	
10	家私制作		____月 ____日至 ____月 ____日	____月 ____日	
11	背景制作		____月 ____日至 ____月 ____日	____月 ____日	

业主签名：

年 月 日

广东省装饰行业协会

工程名称：

施工时间： 年 月 日至 年 月 日

总工期： 天（工作日）

甲方采购主材及第三方施工计划表

序号	主材项目	送达工地时间	施工时间	实际完成时间	备注说明
1	智能家具、安防施工布线	____月____日前	____月____日起 ____月____日止	____月____日	水电定位前需要专业的商家来现场沟通。
2	厨柜和厨房电器等配套设备	____月____日前	____月____日起 ____月____日止	____月____日	水电定位前需要厨柜公司提供水电布置图（请充分考虑使用功能）。
3	空调、新风系统	____月____日前	____月____日起 ____月____日止	____月____日	施工放样前需要空调施工方到现场确定大概机位（如果有冲突可以及时调整方案），木工放样后，空调进场施工验收后我司水电再进场施工。
4	选定浴缸、洗手盆、马桶	____月____日前	____月____日起 ____月____日止	____月____日	水电定位前浴缸（出水口、下水口、电源）提供准确的尺寸，洗手盆提供内位结构（避免后期安装出水头与隔板有冲突），确定马桶的孔距，水箱安装方式，排水方式，马桶是否需要电源。

序号	主材项目	送达工地时间	施工时间	实际完成时间	备注说明
5	冲凉龙头是否暗藏	____月____日前	____月____日起 ____月____日止	____月____日	水电定位前的参考依据，水电施工中需要提前预埋配件（适当需要厂家安装或指导），这类型龙头正常需要提前订购。
6	蹲厕	____月____日前	____月____日起 ____月____日止	____月____日	为全房做水平参考。确定前建议请跟设计师商量好材质及颜色再下单。
7	地暖施工	____月____日前	____月____日起 ____月____日止	____月____日	水电定位前需要专业的商家来现场定位。
8	墙砖、地砖、地脚线、波打线、地漏	____月____日前	____月____日起 ____月____日止	____月____日	为全房做水平参考。确定前建议请跟设计师商量好材质及颜色再下单（需要供应商出具铺贴图）。
9	门槛石	____月____日前	____月____日起 ____月____日止	____月____日	为全房做水平参考。确定前建议请跟设计师商量好材质及颜色再下单。
10	安装厨卫门、窗	____月____日前	____月____日起 ____月____日止	____月____日	加建后靠外立面或隔断需要定制铝合金门、窗，新砌墙体施工完毕就可以来现场量尺（一般型材需要20天左右时间），安装完毕铺贴墙砖可以一次成型。
11	拼花	____月____日前	____月____日起 ____月____日止	____月____日	为全房做水平参考。确定前建议请跟设计师商量好材质及颜色再下单（需要供应商出具铺贴图）。

序号	主材项目	送达工地时间	施工时间	实际完成时间	备注说明
12	安装大理石	____月____日前	____月____日起 ____月____日止	____月____日	为全房做水平参考。确定前建议请跟设计师商量好材质及颜色再下单（需要供应商出具铺贴图）。
13	安装成品门	____月____日前	____月____日起 ____月____日止	____月____日	拆除完原有非承重结构墙后新砌墙体前需要供应商提供预留准确门洞的尺寸
14	安装木制品（家私、背景、楼梯扶手）	____月____日前	____月____日起 ____月____日止	____月____日	确定内部结构尺寸，水电定位前确定可以避免后期层板或隔板在插座面盖的中间影响使用和美观。
15	安装（厨柜、铝扣板）	____月____日前	____月____日起 ____月____日止	____月____日	地砖铺贴完成，油漆系列工序上漆完工前、后安装。要尽早完成铺贴工程，以便厨柜公司提早做复尺工作，为橱柜制作留下充足时间。
16	白蚁防治	____月____日前	____月____日起 ____月____日止	____月____日	实木地板安装前通知白蚁防治公司人员进场施工。
17	安装实木地板	____月____日前	____月____日起 ____月____日止	____月____日	为预留门洞的尺寸提供依据，为全房的水平面作参考
18	粘贴墙纸、艺术涂料	____月____日前	____月____日起 ____月____日止	____月____日	墙面基膜完成后，开关、插座、木踢脚线安装前进行施工。

序号	主材项目	送达工地时间	施工时间	实际完成时间	备注说明
19	灯具、开关插座	____月____日前	____月____日起 ____月____日止	____月____日	乳胶漆施工完成后木地板铺贴前安装，开孔型的灯需要在木工吊顶完成后批腻子前提供样板开孔，需要加固型的大灯有预埋件的需要在木工封板前提供加固件。
20	五金件	____月____日前	____月____日起 ____月____日止	____月____日	门锁、门吸及挂件，木工框架成型后油漆进场施工前。

尊敬的业主：为使您家装饰装修工程能按计划顺利竣工，请您配合我们，如有增加或变更项目，请及时与我们联系，我们将根据变更项目的大小来合理安排工期。同时请根据我们的工程施工计划将需要您自行采购的装饰材料提前供应到位，并按照合同约定足额交付每期工程款项以免延误工期。此表作为施工进度的依据，节假日不能作业或主材不能及时到位时工期顺延。多谢您的支持。

各部门工作人员：请与客户保持良好沟通与合作，保证工程按期顺利完成，如果因为特殊原因致使计划有很大变化时，需要及时与相关人员协商更换计划表。请大家全力配合执行。

项目经理签名： _____ 年 月 日

质检员签名： _____ 年 月 日

设计师签名： _____ 年 月 日

业主签名： _____ 年 月 日

附件八

工程变更单

变更内容	原设计	新设计	增减金额 (单位:元)	工期变化
详细说明:				
增项工程金额	减项工程金额	增(减)金额	实付金额	
元	元	元	元	
增加工期	减少工期	增(减)工期	实际工期	
			____年__月__日 到 ____年__月__日	

甲方代表(签字/盖章):

乙方代表(签字/盖章):

年 月 日

年 月 日

注:如变更内容多,此表可复制

附件九

工程验收单

验收时间：年 月 日

工程名称：			
工程地点：			
工程进度： <input type="checkbox"/> 隐蔽工程验收 <input type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> _____			
验收 意见	甲方		签字：
	乙方		签字（盖章）：
	<input type="checkbox"/> 室内装饰装修 质量检验检测机 构 <input type="checkbox"/> 监理单位		签字（盖章）：

注：此表可按工程验收进度项目分期复印使用。

附件十

工程结算单

工程名称		
工程地点		
工程款	分期支付	付款时间： <input type="checkbox"/> 对预算、设计方案认可后 <input type="checkbox"/> 施工过程中 <input type="checkbox"/> 工程过半 <input type="checkbox"/> 竣工验收通过后 付款金额：_____
	其他支付方式	
增减项	增项部分 (+)	
	减项部分 (-)	
	增减项合计	
应付款 (合同款+增减项)		
已付款		
未付款 (应付款-已付款)		

甲方 (签字/盖章)：

年 月 日

乙方 (签字/盖章)：

年 月 日

注：此表可按工期分期复印使用

附件十一

工程质量保修单

工程地点			
竣工验收时间			
甲方		联系电话	
乙方			
法定代表人		联系电话	
保修联系人		联系电话	
保修项目及范围			
保修期限	装饰装修工程	_____年	
	厨房、卫生间 防渗防漏工程	_____年	
	赠送项目	_____年	

甲方(签字/盖章):

乙方代表(签字/盖章):

年 月 日

年 月 日

备注:

1. 在保修期限内,乙方接到甲方报修通知,24小时内必须响应,48小时内应上门与甲方进行现场察勘、确认,确定维修方案和日期。
2. 保修期内因乙方施工、用料不当的原因造成的装饰装修质量问题,乙方须及时无条件进行维修。
3. 保修期内因甲方使用、维护不当造成饰面损坏或不能正常使用,乙方酌情收费维修。